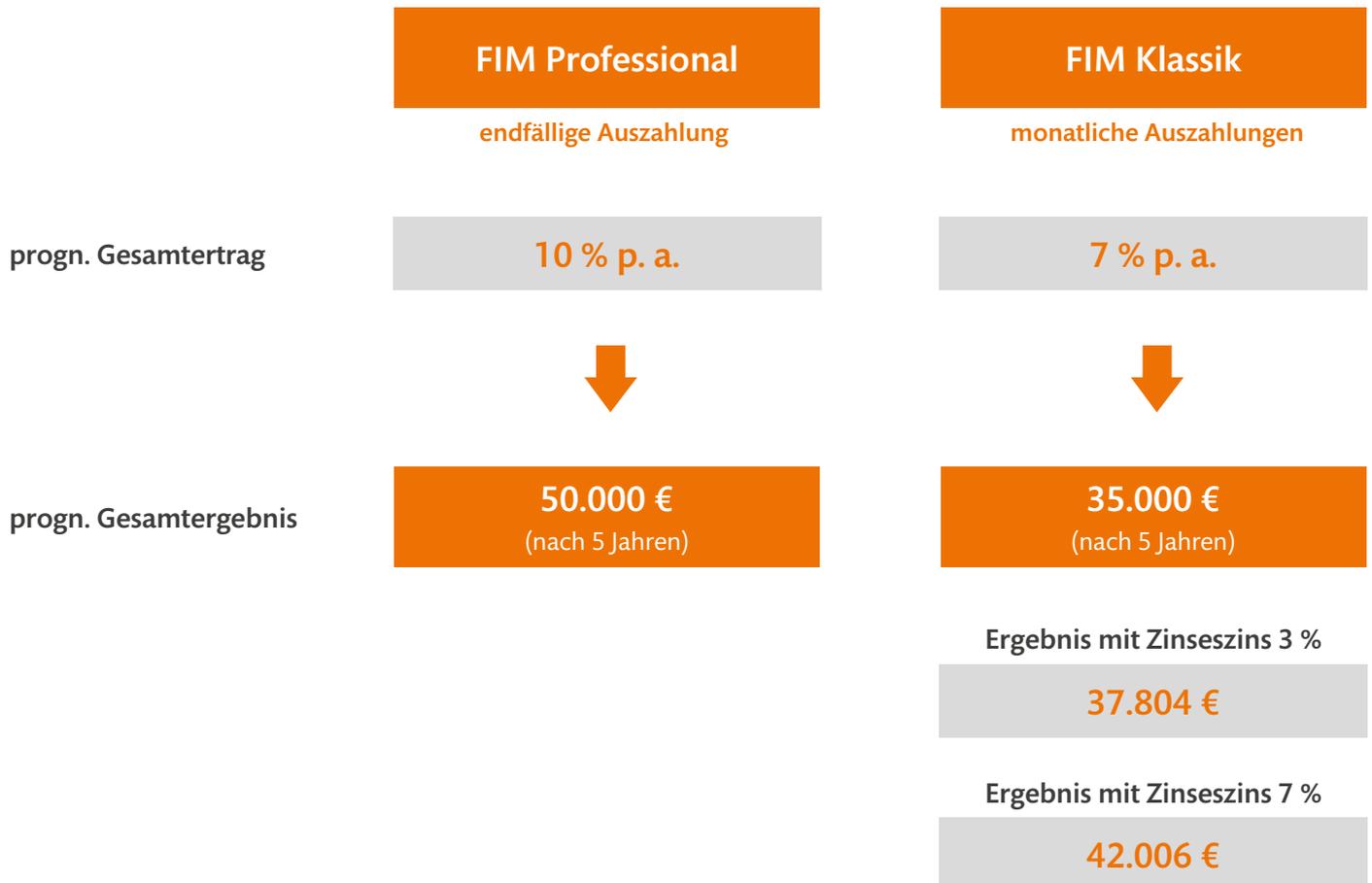


## VERGLEICH FIM Professional – FIM Klassik in Zahlen

Beispiel 100.000 € Anlagebetrag, Laufzeit 5 Jahre



### WICHTIGE HINWEISE

Diese Werbemitteilung erhebt keinen Anspruch einer Anlageberatung oder Ähnliches. Sie soll lediglich den Unterschied zwischen einer Anlage mit 10% und 7% verdeutlichen sowie die Möglichkeit für Investoren aufzeigen, durch eine individuelle Investition Wertsteigerung zu generieren. Diese ist bei unternehmerischen Investitionen nicht garantiert.

## VERGLEICH FIM Professional – FIM Klassik Rahmendaten

Laufzeit 5 Jahre

	FIM Professional	FIM Klassik
Investition	Konkrete Optimierungsobjekte	Gesamtunternehmen
progn. Gesamtertrag	10 % p. a. <sup>1</sup>	7,0 % p. a. <sup>1</sup>
Festzins	6 %	7 %
Erfolgsbeteiligung	4 %	-
Auszahlungen	endfällig	monatlich
Zinseszins	-	ja – durch Wiederanlage der monatlichen Ausschüttungen
progn. Laufzeit	ca. 5 Jahre	ca. 5 Jahre
Agio	2,5 %	2,5 % (bei 5 Jahren)
Sonderkonditionen ab 200.000 €	11 % p. a. <sup>1</sup>	7,5 % p. a. <sup>1</sup>
Aufgabe FIM Immobilien Holding Alpha GmbH	direkter Vertragspartner	Schuldbeitritt
Thema Steuern <sup>2</sup>	Abgeltungssteuer Einkünfte aus Kapitalvermögen	

<sup>1</sup> Mit der Aussicht auf eine überdurchschnittliche Verzinsung sind erhöhte Risiken verbunden. Bei den angebotenen Vermögensanlagen handelt es sich um Nachrangdarlehen mit Nachrang und vorinsolvenzlicher Durchsetzungssperre. Die Anleger haften mit ihren Anlagebeträgen für die Verbindlichkeiten der jeweiligen Emittentin gegenüber deren nicht qualifiziert nachrangigen Gläubigern. Damit ist ein erhöhtes Risiko verbunden, dass die Anleger ihre Anlagebeträge und die jeweils noch nicht ausgezahlten Zinsen verlieren.

<sup>2</sup> Die Besteuerung der Finanzanlage ist von den persönlichen Umständen des Anlegers abhängig und kann zukünftigen Veränderungen unterliegen.